



Notario de Viña del Mar Orlando Esteban Cerda Silva

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION otorgado el 30 de Septiembre de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Viña del Mar Orlando Esteban Cerda Silva.-

12 Nte. N° 785, Viña del Mar, Local 1 y 2.-

Repertorio Nro: 10018 - 2025.-

Viña del Mar, 03 de Octubre de 2025.-



123456846796
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456846796.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71oecerdsi&ndoc=123456846796>.- .-

CUR Nro: F4759-123456846796.-

Firmado digitalmente por: JUAN IGNACIO LORCA GUTIERREZ
Fecha: 03.10.2025 16:02 Razón: Notario Publico
Ubicación: Vina del Mar

REPERTORIO N° 10.018 /2.025

PROTOCOLIZACION

BASES LEGALES

PROMOCIÓN REFERIDOS VMC

PROYECTOS CONDOMINIO EL ALBA

ALTOS DEL VALLE

PARQUE PINARES III

INMOBILIARIA VIMAC

~~~~~

Hoy a treinta de septiembre de dos mil veinticinco, yo, **JUAN IGNACIO LORCA GUTIERREZ**, Abogado, Notario Público de Viña del Mar, con oficio en doce norte número setecientos ochenta y cinco, primer piso, local dos, Suplente del titular **ORLANDO ESTEBAN CERDA SILVA**, en virtud de Decreto Judicial Protocolizado, a petición de de doña **CLAUDIA FERNANDA CARRERA RECABAL**, chilena, divorciada, Técnico en Administración de Empresas, cédula nacional de identidad número nueve millones ciento cuarenta y tres mil novecientos veintiuno guión dos, domiciliada en Avenida Bosques de Montemar sesenta y cinco, piso trece, Viña del Mar, procedo a protocolizar **BASES LEGALES** de la **PROMOCIÓN REFERIDOS VMC** de **PROYECTOS CONDOMINIO EL ALBA, ALTOS DEL VALLE y PARQUE PINARES III, de la INMOBILIARIA VIMAC**. Documento que se encuentra contenido en tres carillas de papel tamaño carta. Lo dejo protocolizado con el mismo número del Repertorio. Para constancia firmo.- **DOY FE.-**

Pag: 2/9  
Certificado N° 123456846796  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



GG

Uno 1

Boleta 1652207.  
\$ 17.000.-

UTILIZADA



Certificado  
123456846796  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



**Bases legales**  
**Promoción referidos VMC**  
**Proyectos Condominio el Alba**  
**Altos del Valle**  
**Parque Pinares III**

**ANTECEDENTES GENERALES**

1.- Promoción válida para beneficiarios que hayan comprado (promesa o escritura) algún inmueble en Inmobiliaria VMC e inscritos en el formulario oficial ubicado en página web [www.ivmc.cl/referidos-vmc](http://www.ivmc.cl/referidos-vmc), página web creada para esta campaña de referidos. Ver mecánica de promoción en punto "MECÁNICA DE PROMOCIÓN"

**2.- BENEFICIARIO**

Entiéndase por la persona que recomienda la compra de un inmueble en los proyectos que se identifican en punto N° 5, El Beneficiario no puede ser trabajador o tener vínculos laborales con Inmobiliaria Vimac e Inmobiliaria VMC. El beneficiario tiene que ser una persona natural y mayor de edad.

Sin perjuicio de lo anterior el BENEFICIARIO puede recomendar en todos los proyectos de Inmobiliaria VMC identificados en página web de campaña URL <https://ivmc.cl/referidos-vmc>

**3.-COMPRADOR o REFERIDO**

Entiéndase por la persona a la cual le recomiendan la compra de un inmueble en unos de los proyectos identificado en el punto N° 5  
El comprador no puede ser trabajador o tener vínculos laborales con Inmobiliaria Vimac e Inmobiliaria VMC.

4.- INMOBILIARIA VIMAC SPA , 76.310.001- 4 es la gestora de esta promoción de referidos, pero no recae ninguna responsabilidad en la gestión de la entrega de premios cuya responsabilidad es de cada inmobiliaria dueña de cada proyecto, que se identifica en el Punto N° 5

5.- Esta promoción es válida para los proyectos:

- Edificio Parque Pinares III, se refiere a proyecto ubicado en Lago Bertrand 120, comuna de Quilpué, Región de Valparaíso, cuyo dueño es INMOBILIARIA LOS PINOS TRES SPA - rut: 76.754.073-6, ubicada en Av. Bosques de Montemar N°65, piso 13, Viña del Mar



NOTIFICADA



Certificado  
123456846796  
Verifique validez  
<http://www.fojas>



- Edificio Altos del Valle, se refiere a proyecto ubicado en Rafael Ariztía 491, comuna de Quillota, Región de Valparaíso, cuyo dueño es INMOBILIARIA QUILLOTA ORIENTE SPA - rut: 77.017.357-4, ubicada en Av. Bosques de Montemar N°65, piso 13, Viña del Mar
- Condominio el Alba, se refiere a proyecto ubicado en Calle el Alamo s/n, Villa Alemana, Región de Valparaíso, cuyo dueño es INMOBILIARIA VILLA ALEMANA ORIENTE SPA - rut: 77.498.073-3, ubicada en Av. Bosques de Montemar N°65, piso 13, Viña del Mar

6.- Los \$500.000, pesos chilenos, será para el BENEFICIARIO y será entregada una vez el comprador firme la promesa de compraventa y se haya pagado a lo menos el pago del 1% del valor de la propiedad, VER MECÁNICA DE PROMOCIÓN

7.- Entiéndase por Promesa de compraventa el contrato celebrado entre la inmobiliaria dueña del proyecto y el comprador en esta campaña

8- El Beneficiario recibirá un correo confirmando que el referido quedó registrado en la web, el cual debe ser presentado por el Comprador al momento de la reserva.

#### **DURACIÓN DE LA CAMPAÑA DE REFERIDOS**

Esta campaña se inicia el día 01 de Octubre del 2025 y termina el día 31 de Octubre del 2025. La Inmobiliaria puede extender la duración de la promoción, lo cual será informado a través del sitio web.

Para dar cumplimiento a estas bases, la promesa de compraventa del inmueble debe haberse realizado entre las fechas 01 de Octubre del 2025 y el día 31 de Octubre del 2025.

#### **ENTREGA DEL BENEFICIO**

Desde Inmobiliaria VIMAC se tomará contacto con el Beneficiario para acceder a información comercial para poder hacer efectivo el pago de su premio.

El premio de \$500.000.- de pesos será entregado a través de un vale vista La entrega del premio será después de 20 días hábiles de haber notificado en sala de ventas por parte del BENEFICIARIO la promesa de compra venta y a lo menos el pago del 1% del valor de la propiedad, VER MECÁNICA DE PROMOCIÓN



UTILIZADA



Certificado  
123456846796  
Verifique validez  
<http://www.fojas>



## MECÁNICA DE PROMOCIÓN

- El BENEFICIARIO inscribe al COMPRADOR en formulario de sitio web [www.ivmc.cl/referidos-vmc](http://www.ivmc.cl/referidos-vmc)
- AL BENEFICIARIO le llegara una notificación por correo electrónico, la cual deberá guardar como respaldo para poder hacer efectivo el premio de esta promoción
- Es responsabilidad del BENEFICIARIO estar en conocimiento del estado de la compra que el COMPRADOR adquirirá.
- Una vez confirmada la PROMESA DE COMPRAVENTA y el pago de a lo menos el 1% del valor de la propiedad por el BENEFICIARIO, este debe dirigirse a la sala de ventas del proyecto y presentar el comprobante que fue entregado al momento de inscribirse en formulario de sitio web [www.ivmc.cl/referidos-vmc](http://www.ivmc.cl/referidos-vmc) , con fecha limite 30 días corridos desde el tramite en notaria, esto será derivado al área comercial de la inmobiliaria, quienes tienen 3 días hábiles para la confirmación, que será entregado vía correo electrónico.
- El premio (vale vista) quedaría nulo si se hace llegar después de los 30 días corridos la notificación de la participación en esta promoción, de pasar los 30 días este perderá su derecho al beneficio.

## RESTRICCIONES

Solo se entrega un vale vista por BENEFICIARIO independiente del que el REFERIDO compre 2 o más productos.

Firman

  
Francisco Diaz Basagoitia

  
Ignacio Diaz Basagoitia

Pag: 8/9



Certificado N°  
123456846796  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

REPROTOCOLIZADO CON ESTA FECHA EN EL  
REGISTRO RESPECTIVO CON EL N° 10018  
VIÑA DEL MAR 30/09/2025



UTILIZADA



Certificado  
123456846796  
Verifique validez  
<http://www.fojas>

